

Pontedera, li 28/02/2020

Servizio SUAP Servizi alle Imprese e Turismo

Ai seguenti Enti:

REGIONE TOSCANA
Direzione Generale Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio
c.a. Arch. Marco Carletti
Pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

PROVINCIA DI PISA
Dipartimento del Territorio
c.a. Dott. Giuseppe Pozzana
Pec: protocollo@provpisa.pcertificata.it

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio
c.a. Arch. Nicola Barsotti
Pec: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

Ai proponenti il progetto:
Architetto Neri Monica
Pec: monica.neri@archiworldpec.it

Società CASA BUILD S.r.l.
Casciana Terme Lari, fraz. Perignano Via Sicilia n.70/A
Pec: casabuildsrl@pec.it

e p.c. Ai componenti il
Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera
(Autorità competente VAS)

**Oggetto: Procedura di variante semplificata SUAP su richiesta ex art. 8 DPR 160/2010 –
Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. n. 10/2010.
Trasmissione Determina di esclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.
Convocazione della seconda riunione della Conferenza dei Servizi ex art. 14 L. 241/1990 per il
giorno martedì 10 marzo 2020, ore 10.00, presso la Sede dell'Unione Valdera, Via Brigate
Partigiane n. 4 – 56025 Pontedera (PI).**

Intervento: Procedura di variante semplificata SUAP su richiesta

Ditta: società CASA BUILD S.r.l.

Località: Casciana Terme Lari, fraz. Perignano, Via Sicilia n.70/A.

Il Dirigente del Servizio SUAP Servizi alle Imprese e Turismo dell'Unione Valdera,

Premesso che:

- in data 07/10/2019, prot. 53920, la società Casa Build S.r.l., con sede operativa nel Comune di Casciana Terme Lari, ha presentato al SUAP dell'Unione Valdera istanza di variante urbanistica semplificata su progetto, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della L.R.65/2014, successivamente integrata, finalizzata alla realizzazione di un capannone artigianale in ampliamento ad un edificio esistente sito in loc. Perignano, Via Sicilia; a corredo sono stati prodotti l'istanza di permesso di costruire con gli elaborati progettuali e la relazione tecnica ed il documento preliminare di VAS con i relativi allegati al fine di dare contestualmente avvio al preliminare procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 10/2010;
- in data 08/01/2020, a seguito atto di convocazione del 10/12/2019, prot. n. 63870, si è tenuta presso la sede dell'Unione Valdera la prima riunione della Conferenza dei Servizi avente ad oggetto l'esame del progetto di variante urbanistica, con contestuale avvio dell'istruttoria procedimentale della verifica di assoggettabilità a VAS;
- al termine della prima riunione, le Amministrazioni partecipanti hanno deciso all'unanimità di rinviare i lavori ad una successiva riunione della Conferenza dei Servizi da convocare, a termini di legge, all'esito della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- **che in data 25/02/2020 è stata acquisita agli d'ufficio la Determinazione n. 115 del 24/02/2020 e l'unito verbale del 24.02.2020, con la quale il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera ha escluso, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. n. 10/2010, il procedimento di variante semplificata SUAP in disamina dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in allegato.**

Quanto sopra premesso, il Dirigente del Servizio SUAP dell'Unione Valdera,

Richiamato integralmente il proprio atto di convocazione della prima riunione della Conferenza dei Servizi di cui alla nota prot. n. 63870 del 10/12/2019;

Richiamato il verbale della prima seduta del 08/01/2020,

Visti gli art. 8 DPR 160/2010 e 14 e seg.ti L. 241/1990

convoca

le Amministrazioni in indirizzo per la seconda riunione della Conferenza dei Servizi che si terrà **martedì 10 marzo 2020, ore 10:00** presso la sede dell'Unione Valdera, **Via Brigate Partigiane n. 4, Pontedera (PI)**, con il seguente ordine del giorno:

- esame e eventuale approvazione del progetto di Variante Urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Casciana Terme Lari, ex art. 8 del DPR n. 160/2010 e art. 35 L.R. n. 65/2014, a seguito di istanza presentata al SUAP dell'Unione Valdera in data 07/10/2019 prot. n. 53920, successivamente integrata, da parte del Sig. Casalini Nicola, in qualità di legale rappresentante della società CASA BUILD S.r.l., C.F. e P. Iva 02240310504, con sede legale e operativa in Casciana Terme Lari, Via Sicilia n. 70/A, finalizzata alla costruzione di un capannone artigianale in ampliamento ad un edificio esistente ubicato in Via Sicilia a Perignano.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera

ZONA VALDERA

Provincia di Pisa

La documentazione completa relativa al presente intervento è disponibile sul sito dell'Unione Valdera nella sezione Avvisi consultabile al seguente link:
<https://www.unione.valdera.pi.it/extra/avvisi.php>

Si rammenta che ai lavori della Conferenza dei Servizi, in seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, potrà intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio della approvazione del progetto di cui si tratta. Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia.

Della presente convocazione della Conferenza sarà dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul sito dell'Unione Valdera. Quanto sopra alla fine di consentire agli aventi titolo di presentare proposte ed eventuali opposizioni.

Alla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art.14 ter, comma 6, della Legge n. 241/90, è invitata a partecipare anche la società CASA BUILD S.r.l., in qualità di proponente del progetto dedotto in conferenza, senza diritto di voto.

La Dott.ssa Samuela Cintoli o un suo delegato presiederà la Conferenza dei Servizi in qualità di Dirigente Responsabile della Struttura dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Valdera.

Distinti saluti.

Il Dirigente SUAP Unione Valdera
Dott.ssa Samuela Cintoli